



SLIKA 1. SAVSKI AMFITEATAR SA POZICIJOM BLOKA 12

LEGENDA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
	BR. KATASTARSKE PARCELE
	FAKTIČKO STANJE
	GRANICA GRADEVINSKE PARCELE
	PROFIL PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	REGULACIONA LINIJA
	GP 01 BROJ GRADEVINSKE PARCELE
	PODRUČJE DETALJNE RAZRADE - FAZA I

Planirane namene (Sadržaj PPPPN)	
LEGENDA:	
	OZNAK BLOKA
	DEPANDANS
	SKVER
	OZNAKA STAMBENE ZONE
	OZNAKA KOMERCIJALNE ZONE
	PRIOBALNO ZEMLJIŠTE
	JAVNE INFRASTRUKTURNE POVRŠINE I OBJEKTI
	JAVNE ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE
	STANOVANJE I STAMBENI TKIVO
	KOMERCIJALNE ZONE I GRADSKI CENTRI
	PRIOBALNO ZEMLJIŠTE

URBANISTIČKI PARAMETRI (prema PPPPN) :  
K.P. 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8 i 1508/338 K.O. Savski Venac u Beogradu  
ZONA S5  
D2 (DEPANDANS) min P=520,00m2  
Sz max 70%  
Slobodne i zelene površine min 30%  
Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom min 10%  
Visina venca max 60m  
POVRŠINA BLOKA 17 = 30.180,00m²  
POVRŠINA GP01 (BLOK 17A) = 11.089,00 m²  
POVRŠINA GP02 (BLOK 17B) = 19.091,40m²  
BLOK 17 max BRGP 101.068,00m²

KOORDINATNE TAČKE NOVOFORMIRANIH GRADEVINSKIH PARCELA

T	X	Y	T	X	Y
Грађевинска парцела 1			Грађевинска парцела 2		
1	7456861.82	4962755.56	14	7456868.87	4962637.80
2	7456867.72	4962755.56	15	7456863.54	4962646.60
3	7456874.70	4962755.55	16	7456818.18	4962655.41
4	7456875.75	4962755.55	17	7456818.24	4962668.41
5	7456876.42	4962755.55	18	7456818.29	4962721.41
6	7456883.38	4962755.54	21	7456819.34	4962755.60
7	7456887.25	4962755.54	22	7456802.68	4962755.63
8	7456924.73	4962755.49	23	7456783.63	4962717.29
9	7456926.14	4962753.91	24	7456765.56	4962681.27
10	7456926.72	4962753.32	25	7456762.12	4962674.48
11	7456923.13	4962718.76	26	7456739.84	4962631.97
12	7456918.28	4962686.36	27	7456738.29	4962628.11
13	7456912.16	4962653.17	28	7456736.90	4962626.55
14	7456908.87	4962637.80	29	7456715.02	4962586.13
15	7456863.54	4962646.60	30	7456720.97	4962581.55
16	7456818.18	4962655.41	31	7456728.55	4962576.52
17	7456818.24	4962668.41	32	7456731.73	4962571.08
18	7456818.29	4962721.41	33	7456736.48	4962565.27
21	7456818.34	4962755.60	34	7456737.13	4962564.33
20	7456825.72	4962755.59	35	7456740.77	4962559.11
19	7456832.42	4962755.60	36	7456743.02	4962555.27
			37	7456744.58	4962552.83
			38	7456746.24	4962549.25
			39	7456747.88	4962545.89
			40	7456750.65	4962538.91
			41	7456787.16	4962551.10
			42	7456823.66	4962563.28
			43	7456860.16	4962575.47
			44	7456896.66	4962587.65
			45	7456897.51	4962588.21
			46	7456897.98	4962589.11
			47	7456903.39	4962613.28
			48	7456908.61	4962636.57

URBANISTIČKI PROJEKAT  
za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja visoke spratnosti sa komercijalnim delatnostima u Bloku 17 - Područje Beograd na vodi

investitor: BEOGRAD NA VODI d.o.o.  
Karadordeva br. 48, Beograd

odgovorni urbanista: Ivana Stanojević, d.i.a.  
br.licence 200 1116 09

saradnici: Mirjana Arsenović d.i.a.  
Jasna Marićević d.i.a.

crtez: KATASTARSKO TOPOGRAFSKI SNIMAK SA GRANICOM URBANISTIČKOG PROJEKTA - BLOK 17

datum: februar 2019.

razmera: 1:500

broj crteža: 02

broj primerka: 01/01